**от 20.12.2021 №58**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ТУНГУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ АКТУАЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТУНГУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы Тунгусского муниципального образования от 21.11.2019 №80 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории Тунгусского муниципального образования», статьями 6, 32, 43 Устава Тунгусского муниципального образования, администрация Тунгусского муниципального образования

**постановляет:**

1. Приступить к проведению работ по актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования (приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования (приложение №2).

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования (приложение №3).

5. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования (приложение №4).

6. Поручить комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования:

-рассмотрение поступивших заявлений и предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования;

- осуществление контроля за ходом работ по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования.

7. Специалисту администрации Тунгусского муниципального образования (Л.Н. Смажевской) опубликовать настоящее постановление в издании «Тунгусской вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Тунгусское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru).

8. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Тунгусского сельского поселения П.В. Хомченко.

Глава Тунгусского

муниципального образования

П.В. Хомченко

Приложение №1

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №58

**План мероприятий по внесению изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования**

1.Публикация в средствах массовой информации сообщения о приеме предложений по внесению изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования.

2. Рассмотрение комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования поступивших предложений.

3. Мероприятия по разработке проекта внесения изменений.

4. Подготовка подрядчиком проекта корректировки Генерального плана Тунгусского муниципального образования.

5. Опубликование проекта решения Думы Тунгусского муниципального образования о внесении изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования не менее чем за три месяца до его утверждения) и сообщения о проведении публичных слушаниях.

6. Согласование проекта решения Думы Тунгусского муниципального образования о внесении изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Тунгусского муниципального образования о внесении изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования.

8. Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования.

9. Направление проекта решения Думы о внесении изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) главой Тунгусского муниципального образования в Думу Тунгусского муниципального образования.

Приложение №2

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №58

**Состав комиссии по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования**

П.В. Хомченко – глава администрации Тунгусского муниципального образования, председатель комиссии;

Л.Н. Смажевская – главный специалист администрации Тунгусского муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Г.В. Огурцова –ведущий специалист администрации Тунгусского муниципального образования, член комиссии;

Л.Г. Ермаченко – депутат Думы Тунгусского муниципального образования, член комиссии;

Ю.Н. Тарасов – депутат Думы Тунгусского муниципального образования, член комиссии;

И.И. Боболева – специалист 1 категории администрации Тунгусского муниципального образования, секретарь комиссии.

Приложение №3

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №58

**Порядок деятельности комиссию по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения заявлений и предложений заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования и подготовке проекта решения Думы Тунгусского муниципального образования «Об утверждении актуального Генерального плана Тунгусского муниципального образования» создается комиссия по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Тунгусского муниципального образования.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Задачи и функции Комиссии

3.1. Рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования.

3.2. Осуществляет контроль за ходом работ по подготовке актуальной редакции Генерального плана Тунгусского муниципального образования.

3.3. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Генеральный план Тунгусского муниципального образования направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Тунгусского муниципального образования решения об утверждении нормативного правового акта «Об утверждении актуального Генерального плана Тунгусского муниципального образования».

Приложение №4

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №58

**Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования**

1. С даты вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования.

2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категорию в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 665437, Иркутская область, Черемховский район, с. Тунгуска, ул. Октябрьская, 33 с пометкой «В комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Генерального плана Тунгусского муниципального образования», по электронной почте на адрес: 3416tu@mail.ru или предоставляются лично в приемные дни (понедельник, среда, пятница: с 9-00 до 18-00) Контактные телефоны: 8(924)-710-89-13.

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.